

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2021 № 1616

**Об утверждении Положения
о порядке первоочередного предоставления инвалидам и семьям, име-
ющим детей-инвалидов, земельных участков на праве аренды на тер-
ритории Городского округа Шатура Московской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, земельных участков на праве аренды на территории Городского округа Шатура Московской области (прилагается).
2. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Трубачева И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Большая Шатура» и размещение на официальном сайте Городского округа Шатура.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Шатура Глухову А.С.

Глава Городского округа



А.В. Артюхин

Приложение
утверждено постановлением
Администрации Городского округа
Шатура Московской области
Шатура от 10.08.2014 № 76-16



Положение о порядке первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, земельных участков на праве аренды на территории Городского округа Шатура Московской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, земельных участков на праве аренды на территории Городского округа Шатура Московской области (далее-Положение) регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее – Заявители) на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Городской округ Шатура Московской области», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для цели «для индивидуального жилищного строительства» (далее – земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Городского округа Шатура Московской области, настоящим Положением.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется администрацией Городского округа Шатура Московской области (далее-Администрация) на основании соответствующих заявлений только из Перечня земельных участков, утвержденного в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

1.4. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления Заявителям осуществляет Администрация.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые соответствуют на дату подачи заявления одновременно следующим условиям:

2.1.1. Гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории Городского округа Шатура Московской области;

2.1.2. Наличие справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной медицинским учреждением;

2.1.3. Гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. Гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведения личного подсобного хозяйства, садоводства»;

2.1.5. Гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделок по отчуждению земельных участков, указанных в п.2.1.4.

2.2. Пункты 2.1.4. и 2.1.5. не применяются в случае, если площадь предоставляемого земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного Правилами землепользования и застройки Городского округа Шатура Московской области в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ соответствующего населенного пункта, в котором проживают заявители, входящего в состав Городского округа Шатура.

В случае отсутствия сформированных земельных участков в границах соответствующего населенного пункта или отсутствия возможности сформировать земельные участки на территории населенного пункта, в котором постоянно зарегистрирован Заявитель, земельные участки предоставляются на другой территории, входящей в границы Городского округа Шатура Московской области.

2.4. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке однократно.

3. Формирование Перечня земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам.

3.1. Перечни земельных участков в целях последующего первоочередного предоставления в аренду Заявителям ежегодно в срок до 01 апреля текущего года готовит Комитет по управлению имуществом администрации Городского округа Шатура, перечни земельных участков утверждаются постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области.

3.2. Утвержденный Перечень земельных участков публикуется в газете «Большая Шатура» и размещается на официальном сайте Городского округа Шатура Московской области в сети Интернет.

При необходимости изменения перечня земельных участков (добавления или исключения неликвидного земельного участка) вносятся изменения в перечень земельных участков.

3.3. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого инвалиду или семье, имеющей в составе ребенка-инвалида, составляет 0,10 га.

В случае, если размер земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного настоящим пунктом, и при этом предоставлено письменное согласие Заявителя на получение такого земельного участка, то размер земельного участка считается предельным минимальным.

Предельный максимальный размер предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности муниципального образования Городского округа Шатура, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,15 га.

3.4. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Шатура Московской области.

4. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

4.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п.14 ч.2 ст.39.6, ст.39.14, ст.39.16, ст.39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».

4.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п.3 ч.5 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Предоставлением земельного участка Заявителю является основанием для снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.